

FDP Standpunkt zur Diskothek im Gewerbegebiet Ganderkesee

Konrad Lübbe, FDP Ratscherr Gemeinde Ganderkesee

Wollen wir für unsere Jugendlichen eine Diskothek in Ganderkesee ermöglichen?
Und nur darum geht es zur Zeit, da Sie dies grundsätzlich in dieser Beschlussvorlage ausschließen wollen.

Wir von der FDP - Fraktion beantworten diese Frage selbstverständlich mit ja.

Wo wäre ein optimale Standort für eine Diskothek in Ganderkesee?

Seit Jahren suchen wir einen Standort für eine Diskothek in Ganderkesee.

Bei jeder Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes werden Vergnügungsstätten, dazu gehören auch Diskotheken, ausgeschlossen.

Zum wiederholten Male wollen sie nun eine mögliche Ansiedlung in Ganderkesee verhindern, indem Sie eine Disko im Gewerbegebiet Gruppenbühnen **grundsätzlich untersagen wollen**.

Vor jeder Kommunalwahl versprechen Sie den Jugendlichen, sich dafür einzusetzen.

Wir von der FDP - Fraktion sagen, dass wir eine Disko für unsere Jugend in der Gemeinde Ganderkesee brauchen **und einen Investor suchen müssen**.

Zur Begründung führt unsere Gemeindeverwaltung folgende Argumente gegen eine Disko im Gewerbegebiet Gruppenbühnen an.

a) Lärmbeeinträchtigungen der Anwohner gegenüber des neuen Gewerbegebietes nimmt zu.

Stößenseitig sind im neuen Gewerbegebiet Gebäudehöhen von 12 m zulässig und daher schon ein Lärmschutz. (Lärmschutzwände sind nur 2-3 m hoch). Im Bebauungsplan sind in den textlichen Festsetzungen flächenbezogene Schallleistungspegel von < 65 dB(A) Tags und und < 50 dB(A) Nachts angegeben, an die sich auch ein Diskobetreiber halten muss, **auch in der Nacht**.

Zum Vergleich: Ein laufender Kühlschrank hat einen Schallpegel von 50 dB(A)
(aus der Fachliteratur) Unterhaltungssprache hat einen von 70 dB(A)
Laute Sprache, lebhaftes Kind hat einen Schallpegel von 90 dB(A)

=> Gehörschäden bei langfristiger Einwirkung beginnt ab 90 dB

Daher spricht dieses Argument nicht gegen eine Disko im Gewerbegebiet

Bei der Vergabe eines Grundstückes an einen Investor hätten wir nochmals eine Möglichkeit, einen optimalen Standort einer Disko unter Berücksichtigung der bereits verkauften oder reservierten Grundstücke vorzunehmen.

b) Zusätzlicher Verkehrslärm am Wochenende und in der Nacht

Zusätzlichen Verkehrslärm werden die Anwohner in jedem Fall im Rahmen der zugelassenen Werte bekommen. Dieser kann nach Aufstellung des Bebauungsplanes nicht mehr verhindert werden. Auch in der Nacht und am Wochenende können die Betriebe ihre Waren produzieren und beliefert werden.

c) Optimale Ausnutzung der Gewerbeflächen mit der Disko nicht gegeben.

Wie kann ein Argument gegen eine Ansiedlung einer Disko sprechen, wenn noch keine Angaben über Betriebe, deren Größe und Flächenverbräuche bekannt sind?

Wie bereits gesagt, haben wir bei den Grundstücksverkäufen dann immer noch eine Möglichkeit einen optimalen Standort anzubieten.

Aus den soeben genannten Gründen sind die Argumente gegen eine mögliche Ansiedlung einer Diskothek im Gewerbegebiet für uns nicht überzeugend und stichhaltig.

Daher beantragen wir, dass Vergnügungsstätten im Plangebiet GE1, GE2 und GE3 möglich sind und nicht ausgeschlossen werden.

Dazu ist unter Pkt.2 der textlichen Festsetzung nur der 2 Spiegelstrich zu streichen.

Wir appellieren an die Ausschussmitglieder, geben Sie unseren Kindern und Jugendlichen endlich die Möglichkeit in Ganderkesee eine Disko mit kurzen Entfernungen zu besuchen, damit lange Anfahrten zu den Diskos vermieden werden. Einen Gefahrenpunkt hätten Sie damit minimiert und gleichzeitig etwas für die Umwelt getan.

Wir appellieren auch an die Anwohner des Gewerbegebietes, akzeptieren Sie, dass neue Arbeitsplätze, auch für unsere Jugend entstehen. Gleichzeitig könnte unsere Jugend einer Freizeitbeschäftigung in unmittelbarer Nähe zum Ort nachgehen, die heutzutage nicht mehr wegzudenken ist. Eine Diskothek in Ganderkesee ist eine Bereicherung für den Ort, jeder von uns geht gern am Wochenende auf Feste, Gartenpartys und sonstigen Veranstaltungen wobei immer Musik dazu gehört, oder?

Für uns ist das Gewerbegebiet Gruppenbühren ein optimaler Standort, Verkehrstechnisch super an der Autobahn gelegen mit kurzen Wegen nach Ganderkesee, Bookholzberg und allen anderen Gemeindeteilen.

Daher bitten wir um Zustimmung zu unserem Antrag, auch im Sinne des Jugendparlamentes, die sich positiv zum Antrag der Grünen geäußert haben.

Ganderkesee, den 28.05.2009 Konrad Lübke FDP-Ratsherr